

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АВРОРА»

Код эмитента: 04348-D

За 12 месяцев 2022 года

Адрес эмитента	197198, Россия, Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 18, литер «А», пом.13-Н
Контактное лицо эмитента	Контактное лицо: Калашникова Лариса Тимофеевна Телефон: +78123801779 Адрес электронной почты: avroga@mail.wplus.net

Адрес страницы в сети Интернет	https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7841368483 www.mt-avroga.ru
--------------------------------	---

Генеральный директор	_____ (подпись)	Л.Т. Калашникова
«28» апреля 2023 года.		

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА	6
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
1.2. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИИ ЭМИТЕНТА В ОТРАСЛИ	6
1.3. ОСНОВНЫЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА	6
1.4. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭМИТЕНТА	7
1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОСТАВЩИКАХ, ИМЕЮЩИХ ДЛЯ ЭМИТЕНТА СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	7
1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ДЕБИТОРАХ, ИМЕЮЩИХ ДЛЯ ЭМИТЕНТА СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	7
1.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА	7
1.8. СВЕДЕНИЯ О ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА	7
1.9. СВЕДЕНИЯ О РИСКАХ, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	7
1.9.1. ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ	7
1.9.2. СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ	7
1.9.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ	8
1.9.4. ПРАВОВЫЕ РИСКИ	8
1.9.5. РИСК ПОТЕРИ ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ (РЕПУТАЦИОННЫЙ РИСК)	9
1.9.7. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА	9
1.9.8. РИСК ИНФОРМАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	10
1.9.9. ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ РИСК	10
1.9.10. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЙ РИСК	10
1.9.11. РИСКИ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	10
1.9.12. ИНЫЕ РИСКИ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ СУЩЕСТВЕННЫМИ ДЛЯ ЭМИТЕНТА (ГРУППЫ ЭМИТЕНТА)	10
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА	11
2.1. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	11
2.2. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ, А ТАКЖЕ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА	15
2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ВНУТРЕННЕГО АУДИТА	16
2.4. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ОТВЕТСТВЕННЫХ В ЭМИТЕНТЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА	16
2.5. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД РАБОТНИКАМИ ЭМИТЕНТА И РАБОТНИКАМИ ПОДКОНТРОЛЬНЫХ ЭМИТЕНТУ ОРГАНИЗАЦИЙ, КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА	16
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, И КРУПНЫХ СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА	17
3.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ, ЧЛЕНОВ) ЭМИТЕНТА	17
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА ИЛИ ЛИЦАХ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО РАСПОРЯЖАТЬСЯ ГОЛОСАМИ, ПРИХОДЯЩИМИСЯ НА ГОЛОСУЮЩИЕ АКЦИИ (ДОЛИ), СОСТАВЛЯЮЩИЕ УСТАВНЫЙ (СКЛАДОЧНЫЙ) КАПИТАЛ (ПАЕВОЙ ФОНД) ЭМИТЕНТА	17
3.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА ("ЗОЛОТОЙ АКЦИИ")	17
3.4. СДЕЛКИ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	17
3.5. Крупные сделки эмитента	17
РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	18
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	18
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения	18
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	18
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием ..	18
4.3.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия	18

4.3.1.2. СВЕДЕНИЯ О СТРАХОВАНИИ РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ВЛАДЕЛЬЦАМИ ОБЛИГАЦИЙ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ.....	18
4.3.1.3. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПОЛУЧАТЬ ИСПОЛНЕНИЕ ОТ ДОЛЖНИКОВ ПО ОБЕСПЕЧЕННЫМ ИПОТЕКОЙ И (ИЛИ) ЗАЛОГОМ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ОБЛИГАЦИЙ.	18
4.3.1.4. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТАВЕ, СТРУКТУРЕ И РАЗМЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ ОБЛИГАЦИЙ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ.	18
4.3.1.4.1. РЕГИСТРАЦИОННЫЕ НОМЕРА ВЫПУСКОВ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫПУСКОВ) ОБЛИГАЦИЙ, ОБЕСПЕЧЕННЫХ ЗАЛОГОМ ДАННОГО ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ, И ДАТЫ ИХ РЕГИСТРАЦИИ.	18
4.3.1.4.2. РАЗМЕР ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ И ЕГО СООТНОШЕНИЕ С РАЗМЕРОМ (СУММОЙ) ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ С ДАННЫМ ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ:.....	18
4.3.1.4.3. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ ПО ВИДАМ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ.	18
4.3.1.4.3.1. СТРУКТУРА ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ ПО ВИДАМ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ:.....	19
4.3.1.4.3.2. СТРУКТУРА ОБЕСПЕЧЕННЫХ ИПОТЕКОЙ И (ИЛИ) ЗАЛОГОМ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЙ, СОСТАВЛЯЮЩИХ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ:.....	19
4.3.1.4.3.3. ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ РАЗМЕР И СОСТАВ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ.	19
4.3.1.4.3.4. СТРУКТУРА СОСТАВЛЯЮЩИХ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ТРЕБОВАНИЙ, ОБЕСПЕЧЕННЫХ ИПОТЕКОЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	19
4.3.1.4.3.5. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ ТРЕБОВАНИЙ, ОБЕСПЕЧЕННЫХ ИПОТЕКОЙ И (ИЛИ) ЗАЛОГОМ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВЛЯЮЩИХ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ, ПО ВИДАМ ПРАВОВОГО ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ У ЭМИТЕНТА ОБЛИГАЦИЙ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПРАВ НА ТАКОЕ ИМУЩЕСТВО.	19
4.3.1.4.3.6. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ ОБЕСПЕЧЕННЫХ ИПОТЕКОЙ ТРЕБОВАНИЙ, СОСТАВЛЯЮЩИХ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ, ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ИПОТЕКИ (ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ):	19
4.3.1.4.3.7. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРОСРОЧЕК ПЛАТЕЖЕЙ ПО ОБЕСПЕЧЕННЫМ ИПОТЕКОЙ И (ИЛИ) ЗАЛОГОМ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ:.....	19
4.3.1.4.4. ЭМИТЕНТ ПО СВОЕМУ УСМОТРЕНИЮ МОЖЕТ УКАЗАТЬ ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ, СТРУКТУРЕ И РАЗМЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ.	19
4.3.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАЛОГОВОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДЕНЕЖНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМ.....	19
4.3.2.1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ УЧЕТ НАХОДЯЩИХСЯ В ЗАЛОГЕ ДЕНЕЖНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И ДЕНЕЖНЫХ СУММ, ЗАЧИСЛЕННЫХ НА ЗАЛОГОВЫЙ СЧЕТ.	19
4.3.2.2. СВЕДЕНИЯ О СТРАХОВАНИИ РИСКА УБЫТКОВ, СВЯЗАННЫХ С НЕИСПОЛНЕНИЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НАХОДЯЩИМСЯ В ЗАЛОГЕ ДЕНЕЖНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ, И (ИЛИ) РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ С ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ.	19
4.3.2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОБСЛУЖИВАЮЩИХ НАХОДЯЩИЕСЯ В ЗАЛОГЕ ДЕНЕЖНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.	20
4.3.2.4. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТАВЕ, СТРУКТУРЕ И СТОИМОСТИ (РАЗМЕРЕ) ЗАЛОГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ, В СОСТАВ КОТОРОГО ВХОДЯТ ДЕНЕЖНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.....	20
4.3.2.4.1. РЕГИСТРАЦИОННЫЕ НОМЕРА ВЫПУСКОВ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫПУСКОВ) ОБЛИГАЦИЙ С ДАННЫМ ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ И ДАТЫ ИХ РЕГИСТРАЦИИ.	20
4.3.2.4.2. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (РАЗМЕР) ЗАЛОГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ЕЕ СООТНОШЕНИЕ С РАЗМЕРОМ (СУММОЙ) ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ДАННЫМ ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ (А ЕСЛИ ДАННОЕ ЗАЛОГОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ЗАКЛЮЧЕННЫМ ЭМИТЕНТОМ ДОГОВОРАМ - ТАКЖЕ С РАЗМЕРОМ (СУММОЙ) ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ТАКИМ ДОГОВОРАМ, ВЫРАЖЕННЫХ В ТОЙ ЖЕ ВАЛЮТЕ, ЧТО И ВАЛЮТА, В КОТОРОЙ ВЫРАЖЕНЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОБЛИГАЦИЯМ С ДАННЫМ ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ):	20
4.3.2.4.3. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ ЗАЛОГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО ВИДАМ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ЗАЛОГОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	20
4.3.2.4.3.1 СТРУКТУРА ЗАЛОГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО ВИДАМ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ЗАЛОГОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: 20	
4.3.2.4.3.2 СТРУКТУРА НАХОДЯЩИХСЯ В ЗАЛОГЕ ДЕНЕЖНЫХ ТРЕБОВАНИЙ:	20
4.3.2.4.4. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРОСРОЧЕК ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАХОДЯЩИМСЯ В ЗАЛОГЕ ДЕНЕЖНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ:.....	20
4.3.2.4.5. ЭМИТЕНТ ПО СВОЕМУ УСМОТРЕНИЮ МОЖЕТ УКАЗЫВАТЬ ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ, СТРУКТУРЕ И СТОИМОСТИ (РАЗМЕРЕ) ЗАЛОГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.	20
4.3.2.5. ИНФОРМАЦИЯ О ФОРМАХ, СПОСОБАХ ПРИНЯТИЯ И ОБЪЕМЕ РИСКОВ, ПРИНЯТЫХ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМИ И (ИЛИ) ПОСЛЕДУЮЩИМИ КРЕДИТОРАМИ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ, ДЕНЕЖНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО КОТОРЫМ СОСТАВЛЯЮТ ЗАЛОГОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.	20
4.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ И ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА	20
4.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА:	21
4.5.1 СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАТОРЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА.....	21
4.5.2. СВЕДЕНИЯ О ДЕПОЗИТАРИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ УЧЕТ ПРАВ НА ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА: .	21
4.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ ЭМИТЕНТА	21

РАЗДЕЛ 5. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА.....	23
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	23
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	23

Введение

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с [пунктом 4 статьи 30](#) Федерального закона "О рынке ценных бумаг", в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена государственная регистрация проспекта ценных бумаг.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его (их) деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет (эмитент и лицо, предоставляющее (предоставившее) обеспечение по облигациям эмитента, осуществляют) основную деятельность, и результатов деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента), его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента) в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента."

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:

Полное фирменное наименование эмитента: **Публичное акционерное общество "АВРОРА"**
Дата введения действующего полного фирменного наименования: **29.10.2014**
Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО "АВРОРА"**
Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **29.10.2014**
Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:
Предыдущее полное фирменное наименование эмитента: **Открытое акционерное общество "АВРОРА"**
Дата введения предыдущего полного фирменного наименования: **21.08.2007**
Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ОАО "АВРОРА"**
Дата введения предыдущего сокращенного фирменного наименования: **21.08.2007**

Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1077847552881**
Дата государственной регистрации: **21.08.2007**
Наименование регистрирующего органа: **МИФНС № 15 по г. Санкт-Петербургу**

Место нахождения эмитента

197198, Россия, Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 18, литер «А», пом.13-Н.
Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц
197198, Россия, Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 18, литер «А», пом.13-Н.
Телефон: (812) 370-17-72
Факс: (812) 370-06-88

Адрес электронной почты: avrora@mail.wplus.net

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1077847552881**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) эмитента: **7841368483**

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Единственным учредителем (акционером) Общества является Гражданин Российской Федерации РАФИКОВ РУСЛАН НУРУЛЛАЕВИЧ, 12.10.1955 г.р.

Общество создано на основании Решения № 01 от 06.08.2007г. единственного учредителя.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Основным видом деятельности ПАО «АВРОРА» является строительство портовых сооружений (ОКВЭД 42.91.1). Определить положение эмитента в отрасли крайне затруднительно, а указать долю эмитента в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента в отрасли в целом не представляется возможным.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

АКТИВЫ

Оборотные активы:

НДС по приобретенным ценностям:	268
Дебиторская задолженность:	170
Денежные средства:	34
Итого:	472

ПАССИВЫ

Уставный капитал:	3 000
Непокрытый убыток:	(126 912)
Займы и кредиты	124 308
Кредиторская задолженность	76
Итого:	472

Убыток за отчетный период: 8 653

Фонд оплаты труда в 2022 году составил – 0,00 (Ноль рублей 00 копеек).

Налоги в отчетном году не оплачивались.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, настоящая информация в отчет эмитента не включается

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, настоящая информация в отчет эмитента не включается

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, настоящая информация в отчет эмитента не включается

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, настоящая информация в отчет эмитента не включается

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Общество планирует участие в конкурсе на получение лицензии для разработки и освоения участков недр «Глухое» и «Нахтоловское» во Всеволожском районе Ленинградской области.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

1.9.1. Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Отраслевые риски, связанные с деятельностью эмитента на внутреннем и внешнем рынках отсутствуют

1.9.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории г. Санкт-Петербург (Северо-Западный Федеральный округ). На деятельность эмитента в равной степени могут оказывать ощутимое влияние как изменения в экономической и политической ситуации региона, так и события федерального уровня.

1.9.3. Финансовые риски

Риски, связанные с несвоевременностью расчетов контрагентов. Инфляционные риски
Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, поэтому влияние на его деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и изменения в регионе.

На экономику Российской Федерации в настоящее время оказывает существенное влияние финансово-экономический кризис, имеющий как внутренние, так и внешнеполитические причины.

Однако Правительство РФ прилагает все усилия по смягчению кризисных явлений в экономике и стабилизации ситуации в стране, поэтому в настоящий момент социальную ситуацию в России можно оценить, как относительно стабильную.

Большая часть данных рисков не может быть подконтрольна Обществу из-за их масштаба.

Валютные риски

Подверженность Общества риску изменения курса обмена иностранных валют отсутствует, так как вся сумма расходов компании номинирована в рублях, а доходы не привязаны к валютному курсу.

Кредитные риски

Деятельность эмитента не требует существенных капитальных вложений в основные средства.

1.9.4. Правовые риски

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования: Для внутреннего и внешнего рынка:

Основная деятельность компании сосредоточена исключительно на территории Российской Федерации. Все платежи, переводы и иные финансовые обороты будут производиться исключительно в российских рублях, а не в иностранной валюте. Соответственно, изменение валютного регулирования напрямую никак не будет затрагивать хозяйственную деятельность Эмитента. Исключением будут являться колебания обменных курсов валют, оказывающих прямое воздействие на российский рубль. В таком случае, данная ситуация будет являться фактором валютного риска.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок

За последние десятилетия налоговая система РФ стала более стабильной, деятельность хозяйствующих субъектов в РФ с точки зрения налоговых последствий - более предсказуемой. Вместе с тем нельзя исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки плательщиков, вызванной изменением отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением пошлин и др. Эмитент является действующим налогоплательщиком, деятельность которого построена на принципах добросовестности и открытости информации налоговым органам. Компания будет нести бремя уплаты всех необходимых налогов и сборов, установленных в рамках законодательства Российской Федерации.

В ходе деятельности будет осуществляться оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законоположений. В случае возможного негативного влияния изменений налогового законодательства, Эмитент направит усилия на минимизацию рисков, связанных с подобными изменениями.

Внешний рынок

Эмитент осуществляет деятельность только в Российской Федерации, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения налогового законодательства на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок и внешний рынок

Поскольку эмитент не осуществляет импортно-экспортной деятельности, правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, оцениваются как минимальные.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию в рамках действующего законодательства о лицензировании.

В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Внешний рынок

Данные риски отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять хозяйственную деятельность за пределами Российской Федерации.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок

Эмитент будет осуществлять регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивать тенденции правоприменительной практики, для того чтобы активно применять и использовать ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Общества.

В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

Внешний рынок

Данные риски отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять хозяйственную деятельность за пределами Российской Федерации.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Эмитент, также, как и любая другая компания в той или иной степени подвержен опасности данного риска. Основная цель управления репутационным риском – уменьшение возможных убытков, сохранение и поддержание деловой репутации организации перед клиентами и контрагентами, учредителями (акционерами), кредитными организациями, органами государственной власти и местного самоуправления.

1.9.6. Стратегический риск

Стратегические риски – это риски, влияющие на вероятность достижения эмитентом поставленных стратегических целей. Такие риски являются самыми опасными для эмитента, так как реализация этих рисков означает потерю доли рынка. Эти риски, как правило, нельзя переложить на третьих лиц (контрагенты, банковские организации и т.д.), они трудно поддаются выявлению и систематизации, их трудно описать и дать количественную оценку ожидаемого ущерба, потому что помимо прямых потерь, велико косвенное влияние на денежные потоки (ухудшение репутации, снижение продаж и рентабельности, нереализованный потенциал и т.д.).

Оценка возможных стратегических рисков и управление ими становится ключевой задачей, от которой зависит будущее эмитента.

Руководство компании осознает, что развитие системы управления рисками, как элемента стратегии, является необходимой частью развития эмитента в среднесрочном периоде, поэтому важной задачей является тщательный и системный анализ всех возможных будущих вариантов развития организации.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с осуществляемой эмитентом основной хозяйственной деятельностью, описаны в предыдущих пунктах данного раздела.

Риск наступления ответственности по долгам третьих лиц - отсутствует.

Риск, связанный с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента, отсутствует. Эмитент не имеет потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг).

1.9.8. Риск информационной безопасности

Реализовавшихся рисков и инцидентов информационной безопасности в течение 2021-2022 годов не происходило. Снижение количества информационных систем, используемых в деятельности Общества, позволяют оценивать этот риск как незначительный.

1.9.9. Экологический риск

Общества не осуществляет деятельность, связанную с возможным влиянием на экологию.

1.9.10. Природно-климатический риск

Общества не осуществляет деятельность, связанную с возможным влиянием на природно-климатическими явлениями.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Общество не является кредитной организацией.

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Общество не выявило других существенных рисков, способных оказать влияние на свою деятельность.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в Орган управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с гл.11 Устава Общества:

Органами управления общества являются:

общее собрание акционеров;

совет директоров;

генеральный директор

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами общества. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества является ревизионная комиссия.

Высшим органом управления общества является общее собрание акционеров.

Решение общего собрания акционеров может быть принято (формы проведения общего собрания акционеров): путем совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров; путем заочного голосования (без совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование).

Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года.

Полномочия общего собрания акционеров общества, 100 процентов акций которого принадлежат Гражданину Российской Федерации Рафикову Руслану Нуруллаевичу осуществляются единственным акционером - Гражданином Российской Федерации Рафиковым Русланом Нуруллаевичем.

В соответствии с п. 11.2.2. Устава Общества в компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;
- внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
- реорганизация общества;
- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций Общества или путем размещения дополнительных акций;
- уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- образование единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий; передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организации или такого управляющего и условий договора с такой управляющей организацией или с таким управляющим;
- избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Общества;
- выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- дробление и консолидация акций;
- принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Закона;
- принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Закона;
- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом;
- принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- решение иных вопросов, предусмотренных Законом.

В соответствии с п. 11.3.2. Устава Общества:

созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества;

- утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;
- приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;
- рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции единоличного исполнительного органа Общества;
- создание Филиалов и открытие Представительств Общества;
- принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, за исключением холдинговых компаний, финансово - промышленных групп, ассоциаций и иных объединений коммерческих организаций;
- одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Закона;
- одобрение сделок, предусмотренных главой XI Закона;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- иные вопросы, предусмотренные Законом и настоящим Уставом Общества.

В соответствии с п. 11.4.2. Устава Общества:

- К компетенции Генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества.
- Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:
- осуществляет руководство работой Общества в соответствии с программой Общества;
- представляет на утверждение Совета директоров Общества проекты программ и планов, предусмотренных настоящим Уставом, а также отчеты об их исполнении, после окончания финансового года представляет годовой отчет о выполнении финансового плана и годовой баланс;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его во всех учреждениях, предприятиях и организациях, совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности;
- принимает и увольняет работников в соответствии со штатным расписанием;
- принимает меры поощрения к работникам и налагает на них взыскания в соответствии с правилами внутреннего распорядка;
- отвечает за разработку правил внутреннего распорядка и обеспечивает соблюдение этих правил;

- принимает решения, издает приказы по оперативным вопросам внутренней деятельности Общества;
- осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения их Наблюдательным советом и общим собранием акционеров Общества и обеспечивает выполнение принятых ими решений;
- организует бухгалтерский учет и финансовую отчетность;
- совершает любые другие действия, необходимые для достижения целей Общества, за исключением тех, которые в соответствии с Уставом прямо закреплены за Советом директоров и общим собранием акционеров Общества либо требует предварительного согласия Совета директоров или общего собрания акционеров Общества.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:

ФИО: Маркитан Анна Вадимовна

Год рождения: 1983

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	Наст. время	Северо-Западный региональный центр ПАО Банк ВТБ	Главный юрисконсульт отдела по работе с филиалами Северо-Западного регионального центра ПАО Банк ВТБ

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Маркитан Андрей Владимирович

Год рождения: 1981

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	Наст. время	АО «СОГАЗ» Санкт-Петербургский филиал	Руководитель проекта по развитию бизнеса в Ленинградской области

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Калашникова Лариса Тимофеевна

Год рождения: 1949

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	Наст. время	ПАО "АВРОРА"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало. Дополнительные сведения отсутствуют.

ФИО: Рафиков Руслан Нуруллаевич

Год рождения: 1955

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	Наст. время	ООО «Жилкомсервис №2» Калининского р- на СПб	Заместитель генерального директора

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента, %: 100

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента, %: 100

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Лицо указанных должностей не занимало. Дополнительные сведения отсутствуют.*

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Калашникова Лариса Тимофеевна**

Год рождения: 1949

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	Наст. время	ПАО "АВРОРА"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента. Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения Совет директоров

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	2022
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Указанные соглашения отсутствуют.*

Компенсации

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование органа управления	2022
Совет директоров	0

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита.

Информация не подлежит раскрытию на основании пункта 6 статьи 30.1 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента избирается Ревизор.

ФИО: **Рафикова Ольга Владимировна**

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	2019	ООО «СПЕКТР»	Генеральный директор
2018	Наст. время	ООО «АВРОРА-Золото 2»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

У эмитента отсутствуют обязательства перед работниками эмитента, касающиеся их участия в уставном капитале эмитента.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 1

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 1

В связи с тем, что общество с момента создания состояло из одного акционера, сведения о списке лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (ином списке лиц, составленном в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), не предоставляются

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акции эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента

Информация не подлежит раскрытию на основании пункта 6 статьи 30.1 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доля государства в уставном капитале эмитента отсутствует. Доля муниципального образования в уставном капитале эмитента отсутствует. Специальное право ("золотая акция") отсутствует.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

3.5. Крупные сделки эмитента

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

Эмитент не имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.3. Сведения о лицах, уполномоченных получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства требованиям, составляющим ипотечное покрытие облигаций.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.4.1. Регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их регистрации.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.4.2. Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием:

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.4.3. Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.4.3.1. Структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.4.3.2. Структура обеспеченных ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства требований, составляющих ипотечное покрытие:

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.4.3.3. Показатели, характеризующие размер и состав ипотечного покрытия.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.4.3.4. Структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.4.3.5. Сведения о структуре требований, обеспеченных ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.4.3.6. Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения объекта недвижимости, являющегося предметом ипотеки (по субъектам Российской Федерации):

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.4.3.7. Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.1.4.4. Эмитент по своему усмотрению может указать иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.2.4.1. Регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций с данным залоговым обеспечением и даты их регистрации.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.2.4.2. Общая стоимость (размер) залогового обеспечения и ее соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям эмитента с данным залоговым обеспечением (а если данное залоговое обеспечение обеспечивает исполнение обязательств по заключенным эмитентом договорам - также с размером (суммой) денежных обязательств по таким договорам, выраженных в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным залоговым обеспечением):

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.2.4.3. Сведения о структуре залогового обеспечения по видам имущества, составляющего залоговое обеспечение.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.2.4.3.1 Структура залогового обеспечения по видам имущества, составляющего залоговое обеспечение:

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.2.4.3.2 Структура находящихся в залоге денежных требований:

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.2.4.4. Информация о наличии просрочек платежей по находящимся в залоге денежным требованиям:

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.2.4.5. Эмитент по своему усмотрению может указывать иные сведения о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.3.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигации.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента:

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

<https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7841368483>

www.mt-avroora.ru

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента:

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **Общества с ограниченной ответственностью «ПАРТНЁР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПАРТНЁР»**

Место нахождения: **пр. Победы, 22, г. Череповец, Вологодская обл., 162606**

ИНН: **3528218586**

ОГРН: **1143528009712**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг Номер: **10-000-1-00287**

Дата выдачи: **04.04.2003**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **25.09.2014**

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ООО "Что делать Аудит"» (ОГРН 1187847306129).**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Что делать Аудит» (ОГРН 1187847306129).**

Место нахождения: **191123, г. Санкт-Петербург, Улица Шпалерная, 36, лит.А, 32-Н, пом.24**

ИНН: **7841078400**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудиторская организация является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов», ОРНЗ 11803064174

Дополнительная информация: -

Дополнительная информация отсутствует.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2017	
2018	
2019	

2020	
2021	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово- хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) - нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Совет директоров вносит предложение об аудиторе Общества на утверждение общего собрания акционеров. Орган управления, принимающий соответствующее решение: Общее собрание акционеров Обществ- Решение единственного акционера.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий - не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Совет директоров в соответствии с уставом Общества определяет размер оплаты услуг аудитора.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Процедура тендера отсутствует.

Работы, проводимые в рамках специальных аудиторских заданий отсутствуют.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

<https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7841368483>
www.mt-avrora.ru

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

<https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7841368483>
www.mt-avrora.ru